



Departamento Administrativo  
**PLANEACION**  
Bogotá D.C.

**BIENES DE INTERES CULTURAL**

**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRICTAL**

**BOGOTA D.C.**

**FICHA IDENTIFICACION INDIVIDUAL INMUEBLE**

**007102-001-11**

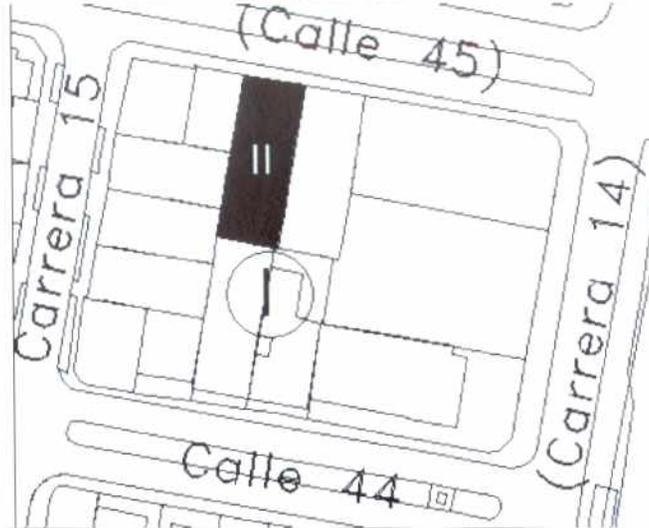
**FOTOGRAFIA INMUEBLE**



**FOTOGRAFIA CONTEXTO**



**LOCALIZACION**



**CLASIFICACION**

**ARQUITECTONICA:** 20-40-T-Cb

**POPULAR:** Volumetría en Fachada

**SIC MOD. CT, CONSERVACION TIPOLOGICA CATEGORIA**

TEUSAQUILLO, 13  
**LOCALIDAD**

Teusaquillo, 101  
**UPZ**

Santa Teresita, 7102 1 11  
**BARRIO M/ZNA PREDIO**

AAA0083BJCN INSTITUCIONAL PUNTUAL  
**CHIP USO**

PABLO ANTONIO RINCON GUIO  
**PROPIETARIO**

Avenida Calle 45 No. 14-63/65  
**DIRECCION**

**CODIGO CATASTRAL**

**MATRICULA INMOBILIARIA**

2  
**No. PISOS FECHA CONSTRUCCION**

Tiene Observación:

**OBSERVACION** Diseño parecido

**CRITERIOS DE CALIFICACION**

✓ Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o mas épocas de la historia de la ciudad o una o mas etapas de la Arquitectura y/o urbanismo en el País.

✓ Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad.

✓ Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico.

Ser un testimonio importante de la conformación del hábitat de un grupo social determinado.

Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativa en la ciudad.

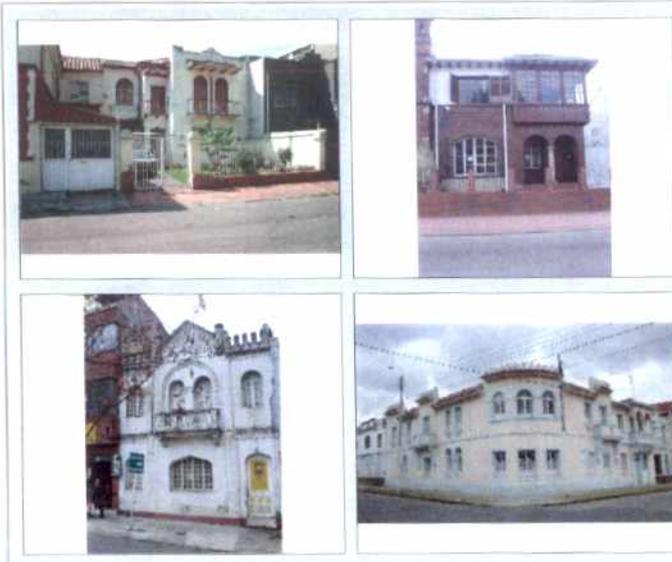
Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de éstos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional.

Estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o del País.

**FECHA DE ...**

**ELABORACION:** Lunes, 02 de Febrero de 2004

**ACTUALIZACION:** Lunes, 02 de Febrero de 2004



**DESCRIPCION DEL TIPO**

Inmuebles localizados en esquinas o entre medianeras (eventualmente con antejardín o aislamientos laterales) que se caracterizan por destacar en sus fachadas volúmenes como, balcones y tribunas (en madera o cemento), y frontones sobreelevados de la cubierta; y por mostrar volumetrías resultado de lo anterior con remates de fachada quebrada, figurada o escalonada, pueden tener pequeños aleros con canchillos decorados o elaboradas cornisas que a veces dejan ver la cubierta. Las ventanas con dinteles de variadas formas, están dispuestas en secuencias de pares o trios.

**Valores de estructura:** La implantación paramentada pero escalonada (a veces con antejardines y aislamientos laterales) otorgan al espacio privado posibilidades de distribución variada y condiciones de iluminación apropiadas y al espacio público calidad ambiental. El manejo de la accesibilidad lateral (escasa) permite distribuciones diferenciadas de los espacios de uso social y privado.

**Valores de forma:** La composición articulada de los volúmenes adosados a la fachada y sobrealzados de la cubierta logran un efecto dinámico de cada unidad que se proyecta en los conjuntos urbanos que configuran. La articulación de los volúmenes en la fachadas, de elaboración detallada, establecen efectos volumétricos de gran solidez y coherencia.

**Valores de significado:** la disposición y combinación de los materiales para los distintos planos de los volúmenes de fachada, su elaboración detallada y las texturas y colores que ofrecen, establecen un lenguaje que, junto con la disposición de puertas y ventanas de madera también elaboradas, caracteriza esta arquitectura. Los detalles de balaustradas y rejas de ventanas son característicos. Muchos deben ser obra de profesionales de la arquitectura.

**POSIBILIDADES DE INTERVENCION**

La implantación general paramentada (antejardines y aislamientos laterales si aparecen) debe ser mantenida, si bien pueden abrirse posibilidades de mayor ocupación (áreas posteriores o laterales sin que se pierda la noción de aislamiento lateral), siempre y cuando mantenga de manera estricta relaciones de alturas de remates de volúmenes (formas geométrica, proporción, materiales y disposición dentro de la fachada), detalles de cornisas, ritmos y proporciones de puertas y ventanas, materiales compatibles y armónicos.

**FECHA DE ...**

**ELABORACION:**

Lunes, 02 de Febrero de 2004

**ACTUALIZACION:**

Lunes, 02 de Febrero de 2004



Departamento Administrativo  
**PLANEACION**  
ALCALDIA DE BOGOTA - BOGOTA DEPARTAMENTO DE C.D.

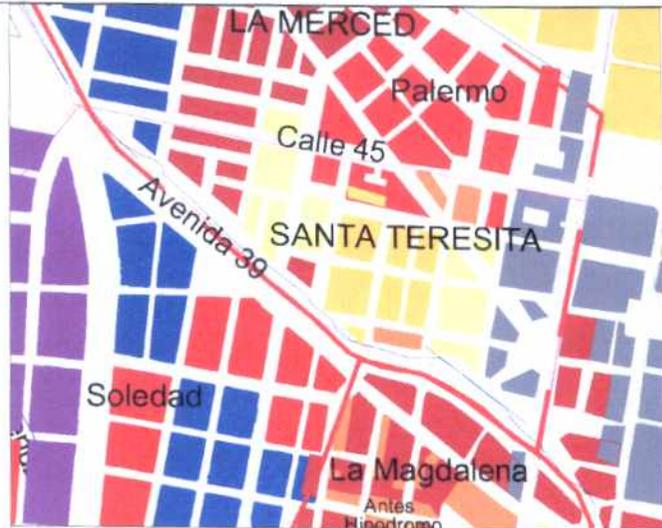
**BIENES DE INTERES CULTURAL**

**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITA**

**BOGOTA D.C.**

**FICHA VALORACION URBANA**

**Santa Teresita**



**CRECIMIENTO HISTÓRICO - CRONOLOGÍA**

- |               |      |                   |
|---------------|------|-------------------|
| Antes de 1930 | 1938 | Después de 1960   |
| 1930          | 1944 | LIMITE DEL BARRIO |
| 1933          | 1952 |                   |
| 1936          | 1960 |                   |



**Inmuebles de Interés Cultural - MORFOLOGÍA EN PLANTA**

- |                            |                   |                  |
|----------------------------|-------------------|------------------|
| Conservación               | FORMA REGULAR     | VÍAS PRINCIPALES |
| Sector de Interés Cultural | FORMA IRREGULAR   | VÍAS SECUNDARIAS |
|                            | PARQUE            | VÍAS LOCALES     |
|                            | LIMITE DEL BARRIO | RIO ARZOBISPO    |



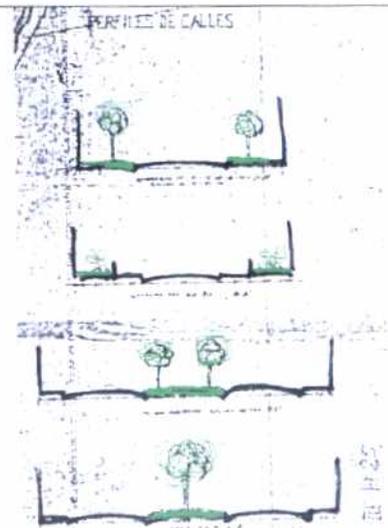
El barrio Santa Teresita surge en los primeros años de la década de 1930. Su consolidación estuvo asociada a la gestión del párroco de la iglesia que tomó ese mismo nombre. Allí tuvieron asiento las viviendas para la nueva clase trabajadora compuesto por oficinistas y asalariados.

El barrio limita al norte con la calle 45, al occidente termina en una punta, al sur con la avenida 39 y el río Arzobispo y al norte con la avenida Caracas. Sus vías limitrofes y dos más internas se presentan como avenidas, lo cual es curioso para un barrio de tan pequeñas proporciones.



**PLANO DE URBANIZACIONES**

- |                          |                       |                      |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|
| 1716 - Rosales           | 1725 - San de Soledad | 1727 - Soledad - San |
| 1718 - Soledad - Soledad | 1726 - San de Soledad | 1728 - Soledad       |
| 1719 - Soledad           | 1729 - San de Soledad | 1729 - Soledad       |
| 1720 - Soledad           | 1730 - Soledad        | 1731 - Soledad       |
| 1721 - Soledad           | 1732 - Soledad        | 1733 - Soledad       |
| 1722 - Soledad           | 1734 - Soledad        | 1734 - Soledad       |
| 1723 - Soledad           | 1735 - Soledad        | 1735 - Soledad       |
| 1724 - Soledad           | 1736 - Soledad        | 1736 - Soledad       |
| 1725 - Soledad           | 1737 - Soledad        | 1737 - Soledad       |
| 1726 - Soledad           | 1738 - Soledad        | 1738 - Soledad       |
| 1727 - Soledad           | 1739 - Soledad        | 1739 - Soledad       |
| 1728 - Soledad           | 1740 - Soledad        | 1740 - Soledad       |
| 1729 - Soledad           | 1741 - Soledad        | 1741 - Soledad       |
| 1730 - Soledad           | 1742 - Soledad        | 1742 - Soledad       |
| 1731 - Soledad           | 1743 - Soledad        | 1743 - Soledad       |
| 1732 - Soledad           | 1744 - Soledad        | 1744 - Soledad       |
| 1733 - Soledad           | 1745 - Soledad        | 1745 - Soledad       |
| 1734 - Soledad           | 1746 - Soledad        | 1746 - Soledad       |
| 1735 - Soledad           | 1747 - Soledad        | 1747 - Soledad       |
| 1736 - Soledad           | 1748 - Soledad        | 1748 - Soledad       |
| 1737 - Soledad           | 1749 - Soledad        | 1749 - Soledad       |
| 1738 - Soledad           | 1750 - Soledad        | 1750 - Soledad       |
| 1739 - Soledad           | 1751 - Soledad        | 1751 - Soledad       |
| 1740 - Soledad           | 1752 - Soledad        | 1752 - Soledad       |
| 1741 - Soledad           | 1753 - Soledad        | 1753 - Soledad       |
| 1742 - Soledad           | 1754 - Soledad        | 1754 - Soledad       |
| 1743 - Soledad           | 1755 - Soledad        | 1755 - Soledad       |
| 1744 - Soledad           | 1756 - Soledad        | 1756 - Soledad       |
| 1745 - Soledad           | 1757 - Soledad        | 1757 - Soledad       |
| 1746 - Soledad           | 1758 - Soledad        | 1758 - Soledad       |
| 1747 - Soledad           | 1759 - Soledad        | 1759 - Soledad       |
| 1748 - Soledad           | 1760 - Soledad        | 1760 - Soledad       |
| 1749 - Soledad           | 1761 - Soledad        | 1761 - Soledad       |
| 1750 - Soledad           | 1762 - Soledad        | 1762 - Soledad       |
| 1751 - Soledad           | 1763 - Soledad        | 1763 - Soledad       |
| 1752 - Soledad           | 1764 - Soledad        | 1764 - Soledad       |
| 1753 - Soledad           | 1765 - Soledad        | 1765 - Soledad       |
| 1754 - Soledad           | 1766 - Soledad        | 1766 - Soledad       |
| 1755 - Soledad           | 1767 - Soledad        | 1767 - Soledad       |
| 1756 - Soledad           | 1768 - Soledad        | 1768 - Soledad       |
| 1757 - Soledad           | 1769 - Soledad        | 1769 - Soledad       |
| 1758 - Soledad           | 1770 - Soledad        | 1770 - Soledad       |
| 1759 - Soledad           | 1771 - Soledad        | 1771 - Soledad       |
| 1760 - Soledad           | 1772 - Soledad        | 1772 - Soledad       |
| 1761 - Soledad           | 1773 - Soledad        | 1773 - Soledad       |
| 1762 - Soledad           | 1774 - Soledad        | 1774 - Soledad       |
| 1763 - Soledad           | 1775 - Soledad        | 1775 - Soledad       |
| 1764 - Soledad           | 1776 - Soledad        | 1776 - Soledad       |
| 1765 - Soledad           | 1777 - Soledad        | 1777 - Soledad       |
| 1766 - Soledad           | 1778 - Soledad        | 1778 - Soledad       |
| 1767 - Soledad           | 1779 - Soledad        | 1779 - Soledad       |
| 1768 - Soledad           | 1780 - Soledad        | 1780 - Soledad       |
| 1769 - Soledad           | 1781 - Soledad        | 1781 - Soledad       |
| 1770 - Soledad           | 1782 - Soledad        | 1782 - Soledad       |
| 1771 - Soledad           | 1783 - Soledad        | 1783 - Soledad       |
| 1772 - Soledad           | 1784 - Soledad        | 1784 - Soledad       |
| 1773 - Soledad           | 1785 - Soledad        | 1785 - Soledad       |
| 1774 - Soledad           | 1786 - Soledad        | 1786 - Soledad       |
| 1775 - Soledad           | 1787 - Soledad        | 1787 - Soledad       |
| 1776 - Soledad           | 1788 - Soledad        | 1788 - Soledad       |
| 1777 - Soledad           | 1789 - Soledad        | 1789 - Soledad       |
| 1778 - Soledad           | 1790 - Soledad        | 1790 - Soledad       |
| 1779 - Soledad           | 1791 - Soledad        | 1791 - Soledad       |
| 1780 - Soledad           | 1792 - Soledad        | 1792 - Soledad       |
| 1781 - Soledad           | 1793 - Soledad        | 1793 - Soledad       |
| 1782 - Soledad           | 1794 - Soledad        | 1794 - Soledad       |
| 1783 - Soledad           | 1795 - Soledad        | 1795 - Soledad       |
| 1784 - Soledad           | 1796 - Soledad        | 1796 - Soledad       |
| 1785 - Soledad           | 1797 - Soledad        | 1797 - Soledad       |
| 1786 - Soledad           | 1798 - Soledad        | 1798 - Soledad       |
| 1787 - Soledad           | 1799 - Soledad        | 1799 - Soledad       |
| 1788 - Soledad           | 1800 - Soledad        | 1800 - Soledad       |



Santa Teresita

Este barrio, por su origen tan temprano dentro del sector, presenta la mayor parte de sus calles paramentadas sin antejardín y, además es el que muestra ejemplos arquitectónicos más antiguos. Ejemplos que, de otra parte señalan técnicas y lenguajes de tradición decimonónica.

**FECHA DE ...**

**ELABORACION:**

**lunes, 02 de febrero de 2004**

**ACTUALIZACION:**

**lunes, 02 de febrero de 2004**